

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

« 19 » сентября 2017 г.

г. Оренбург
(место составления акта)

(дата составления акта)
10 час. 40 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ А-2755

По адресу/адресам: Оренбургская область, г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 9 Б.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Н.С. Колесникова от 04.09.2017 года № 2755
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 19 » сентября 2017 года с 10 час. 00 мин. до 10 час.30 мин. Продолжительность 30 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 30 мин

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» ознакомлено с распоряжением от 04.09.2017 г. № 2762 по средствам электронной почты 4 сентября 2017 г. в 08-55 ч. по адресу: «jilkomservice@bk.ru»

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Чернопрудов Сергей Александрович – специалист 1 категории
отдела нормативно технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Варавин Владимир Андреевич – заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): ---

нарушений не выявлено:

Настоящая проверка проводится с целью контроля за устранением выявленных нарушений, срок устранения которых истек: предписание от 06.06.2017 г. № ПР-1530 Оренбургская область, г. Бугуруслан, 1 Микрорайон, д. 9 Б. - п.п. «а» п.3 Постановления Правительства РФ 28.10.2014 г. № 1110, ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10, 11 Правил № 491, п. 3 Минимального Перечня № 290. – Не произведены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов: наличие темных пятен на стенах в кухне, зале, спальне, квартиры № 89; необходимо определить причину возникновения темных пятен на стенах в кв. № 89, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение-факт- Выполнено.

Срок устранения — 01.09.2017 г.

-п.п. «а» п.3 Постановления Правительства РФ 28.10.2014 г. № 1110, ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10, 11 Правил № 491, п. 3 Минимального Перечня № 290. – Не произведены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: неисправности сопряжения кровельного покрытия с парапетом, отслоение рулонных материалов (кв.№ 89)- проведение восстановительных работ. -факт- Выполнено.

Срок устранения — 01.09.2017 г.

На момент проведения проверки Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» выполнены работы и представлены следующие документы :

-Письмо № 361 от 04.09.2017 г.

-Экспертное заключение № 33 от 29.08.2017 г.

-Акт обследования технического состояния конструктивных элементов от 10.07.2017 г

Заключение от 10.07.2017 г.

-Акт передачи объекта для капитального ремонта общего имущества к договору № СМР-10/2017 от 12.04.2017 г.

-Наряд № 012672 (а) от 31.08.2017 г.

-Приказ № 13 от 15.09.2017 г.

Во время проверки проводилась фотосъемка на фотоаппарат Sony Steady Shot DSC-W710 (заводской номер 3096186).

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: фототаблица:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Чернопрудов Сергей Александрович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Варавин Владимир Андреевич — заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«19» сентября 2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)