

« 06 » июня 2017 г.

г. Бугуруслан
(место составления акта)

(дата составления акта)
11 час. 10 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ А-1530

По адресу/адресам: Оренбургская область, г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 96

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Н.С. Колесникова от 25.05.2017 года № 1530

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилкомсервис»

(сокращенное наименование – ООО УК «Жилкомсервис»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 06 » июня 2017 года с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

« ___ » _____ 2017 года с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___ час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

1 день/1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО УК «Жилкомсервис» ознакомлен с распоряжением по электронной почте
yksz@yandex.ru 02.06.2017 г. в 15 час. 07 мин.

(фамилия, инициалы, должность, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Гаевский Артём Викторович – ведущий специалист отдела нормативно – технического контроля (надзора)
государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Торудько Павел Николаевич – директор ООО УК «Жилкомсервис»

Заявитель с кв. 89 указанного дома

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

В государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области поступило обращение гражданина, проживающего по адресу: г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 96, кв. 89, по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – плесень в кв. 89, промерзание стен (кв. 89), неисправное состояние парапета, отсутствие герметизирующих заделок меж панельных швов, трещины в плитах перекрытий над окнами (кв. 89) указанного дома, (вх. от 16.05.2017 № 2531/2017, мотивированное представление от 23.05.2017 № 2531/2017).

В ходе исследования документов установлено следующее.

Поводом для проведения выездной проверки послужило обращение гражданина, по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – плесень в кв. 89, промерзание стен (кв. 89), неисправное состояние парапета, отсутствие герметизирующих заделок меж панельных швов, трещины в плитах перекрытий над окнами (кв. 89) указанного дома.

Обществом предоставлены следующие документы: договор управления от 15.06.2015 г.; акты осмотров весенний, осенний; протокол общего собрания от 29.05.2017 г.; протокол общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, журнал заявок; план работ на 2017 г., акт передачи объекта для капитального ремонта общего имущества от 12.04.2017 г.;

ООО УК «Жилкомсервис» (далее – Общество) управляет вышеуказанным домом на основании договора управления от 15.06.2015 г.

При проведении весеннего, осеннего осмотров общего имущества в 2016/2017 году Обществом зафиксировано удовлетворительное состояние указанных конструкций и сетей указанного дома.

На момент проверки повреждений плит перекрытий, разрушения герметизирующих заделок меж панельных швов кв. 89 не выявлено, разрушения парапета не выявлено.

12.04.2017 г. указанный дом был передан по акту б/н подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту и утеплению фасада по договору № СМР – 10/2017 от 12.04.2016. До подписания акта приемки и передачи объектов после выполнения работ по капитальному ремонту Подрядчик несёт ответственность за сохранность объектов, жизнь и здоровье третьих лиц, а также обязан содержать данные объекты в соответствии с Правилами № 491.

Заявки от заявителя по указанным вопросам в журнале заявок не зарегистрированы.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (Правила № 491); Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 (Перечень № 290);

- п. 10, 11 Правил № 491, п. 3. Перечень № 290 – Не произведены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов: наличие темных пятен на стенах в кухне, зале, спальне квартиры № 89: необходимо определить причину возникновения темных пятен на стенах в кв. № 89, в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

- п. 10, 11 Правил № 491, п. 7. Перечень № 290 – Не произведены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: неисправности сопряжения кровельного покрытия с парапетом, отслоение рулонных материалов (кв. 89) - проведение восстановительных работ – факт;

Таким образом, во исполнение пп. «а» п. 3 Положения 1110, ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10, 11 Правил № 491, п. 3, 7 Перечня № 290, в соответствии с которыми Обществу необходимо выполнить мероприятия по ремонту общего имущества дома.

Во время проверки проводилась фотосъёмка на фотоаппарат NICON COOLPIX-S2700 (85031286).

Лицо, допустившее нарушения - ООО УК «Жилкомсервис» директор

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

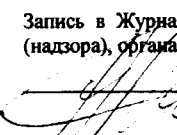
выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): ---

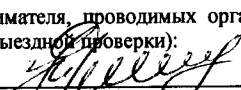
нарушений не выявлено:---

Во время проверки проводилась фотосъёмка на фотоаппарат NICON COOLPIX S2700 (85031286).

Лицо, допустившее нарушения - ООО УК «Жилкомсервис», директор

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: фототаблица, предписание № ПР-1530 от 06.06.2017 г.

Подписи лиц, проводивших проверку:



евский Артём Викторович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Торудько Павел Николаевич – директор ООО УК «Жилкомсервис»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 06 » _____ июня 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)