

« 21 » февраля 2019 г.

(дата составления акта)

12 час. 10 мин.

(время составления акта)

г. Бугуруслан
(место составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ А-535

По адресу/адресам: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Челюскина, д. 74
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Н.С. Колесникова от 15.02.2019 года № 535
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»

(сокращенное наименование – ООО «Жилкомсервис»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 21 » февраля 2019 года с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

1 день/1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО УК «Жилкомсервис» ознакомлен с распоряжением по официальной электронной почте

jilkomservice@bk.ru 18.02.2019 г. в 15 час. 26 мин.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Гаевский Артём Викторович – главный специалист отдела нормативно – технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Торудько Павел Николаевич – директор ООО «Жилкомсервис»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): ---
нарушений не выявлено:

В государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области поступило обращение гражданина, проживающего по адресу: г. Бугуруслан, ул. Челюскина, д. 74 по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – ненадлежащее состояние внутренней отделки подъездов, ненадлежащая уборка подъездов указанного дома, ненадлежащее исполнение заявок граждан. (вх. от 04.02.2019 № 38/593-ГЖИ; (мотивированное представление от 14.02.2019 № 38/08-593/2018)).

В ходе исследования документов установлено следующее.

Поводом для проведения выездной проверки послужило обращение гражданина, по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – ненадлежащее состояние внутренней отделки подъездов, ненадлежащая уборка подъездов указанного дома, ненадлежащее исполнение заявок граждан.

Обществом предоставлены следующие документы: акты осмотров весенний, осенний; журнал заявок; план работ на 2018 г., акты выполненных работ по дезинсекции, дератизации № 1060 от 29.11.2018 г., № 1124 от 14.12.2018 г., № 901 от 29.10.2018г., № 76 от 29.01.2019 г. ; график уборки лестничных клеток и маршей, акты приемки оказанных услуг по ремонту общего имущества (с подписью председателя МКД) от 31 декабря, от 30 ноября, 30 сентября, 31 августа, 31 июля, 30 июня, 28 февраля, 31 января, 31 мая, 30 апреля, 31 марта 2018 года, наряд от 31 октября 2018 года по дезинсекции, дератизации; протокол общего собрания от 26.02.2014 г., договор № 34 от 11 января 2016 г., 14 января 2019 г.

ООО УК «Жилкомсервис» (далее – Общество) управляет вышеуказанным домом на основании договора управления от 11.03.2015 г.

При проведении сезонных осмотров общего имущества в 2018 году Обществом зафиксировано удовлетворительное состояние подъездов, придомовой территории указанного дома.

На момент проверки придомовая территория, подъезды многоквартирного дома находились в удовлетворительном состоянии.

Заявки от заявителя за период с 1 октября 2018 года по настоящее время, в журнале заявок АДС Общества зарегистрированы под № 015973, 15971 от 26 декабря 2018 г. (нет света в подъезде), №015764 от 26 ноября 2018 г. (нет света в квартире), №015681 от 19 ноября 2018 г. (запах канализации в санузле), №016316 от 7 февраля 2019 г (перегорела лампа дневного света).

Заявки от жильцов указанного дома за период с 1 октября 2018 года по настоящее время, в журнале заявок АДС Общества зарегистрированы под №016153 от 17.01.19 (капает стояк отопления), №016175, 016176 от 21.01.19 (перегорела лампочка, отчистка кровли от снега), №016116 от 13.01.19 (перегорела лампочка), № 015902 от 14.12.18 (ремонт почтовых ящиков), №015840 от 04.12.18 (заглушить кран), №015848 от 05.12.18 (течет водяной стояк), №015814 от 03.12.18 (перегорела лампочка), №015772 от 27.11.18 (не света в квартире), №015729 от 22.11.18 (не раб. центральный вентиль), №015584 от 6.11.18 (перегорела лампа), №015530 от 25.10.18 (перегорела лампа), №015508 от 22.10.18 (перегорела лампа), №015471 от 17.12.18 (ремонт водостока), №015392 от 7.10.18 (на крыше оторван лист железа), №015282 от 2.10.18 (холодные стояки), №015283 от 3.10.18 (капает в соединении стояка отопления), №015978 от 26.12.18 (нет света в подъезде), №015846, 015848 от 5.12.18 (течет вентиль, течет стояк), №016301 от 6.02.19 (течет кран), №016345 от от 11.02.19 (на козырьке висит глыба снега), № 016377 от 15.02.19 (отчистка козырьков от снега), №16070 от 7.01.19 (течет полотенце сушитель), №015337 от 02.10.18 (холодный стояк отопления), № 015347 от 03.10.18 (холодный стояк отопления). Обществом представлены наряды об устранении указанных заявок в установленные законом сроки, с подписью председателя совета дома.

Во время проверки проводилась фотосъемка на фотоаппарат NICON COOLPIX S2700 (85031286).

Ю
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) _____
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) _____

Прилагаемые документы: Фото таблица

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ Гаевский Артём Викторович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Торудько Павел Николаевич – директор ООО УК «Жилкомсервис»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 21 » _____ февраля _____ 2019 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)