

« 17 » августа 2017 г.

(дата составления акта)

16 час. 10 мин.

(время составления акта)

г. Бугуруслан

(место составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ А-2574

По адресу/адресам: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 73

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника государственной жилищной

инспекции по Оренбургской области Н.С. Колесникова от 15.08.2017 года № 2574

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»

(сокращенное наименование – ООО «Жилкомсервис»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 16 » августа 2017 года с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

« 17 » августа 2017 года с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

2 дня/2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО УК «Жилкомсервис» ознакомлен с распоряжением нарочным вручением

16.08.2017 г. вх. № 193.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Гаевский Артём Викторович – ведущий специалист отдела нормативно – технического контроля (надзора)

государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Торудько Павел Николаевич – директор ООО «Жилкомсервис»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными

правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области поступило обращение гражданина, проживающего по адресу: г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 73, поступившее из Бугурусланской межрайонной прокуратуры, по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – затопление подвального помещения, трещины стен (служебное помещение ФБУЗ «центр гигиены и эпидемиологии») указанного дома, неисполнение заявок граждан (вх. от 24.07.2017 № 3931/2017, мотивированное представление от 14.08.2017 № 3931/2017).

Поводом для проведения выездной проверки послужило обращение гражданина, по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – затопление подвального помещения, трещины стен (служебное помещение ФБУЗ «центр гигиены и эпидемиологии») указанного дома, неисполнение заявок граждан.

Обществом предоставлены следующие документы: договор управления, протокол общего собрания; акты осмотров весенний, осенний; план работ на 2017 год; журнал заявок АДС; устав Общества; наряды № 012186, 012424, 012424а от 28.06.2017, 31.07.2017 г. соответственно, письмо б/н от 16.08.2017 г., № 1226 от 03.07.2017 г., акт о затоплении служебных помещений от 26.06.2017 г., акт осмотра № 6/4 от 26.06.2017 г.,

На момент проверки в подвале указанного многоквартирного дома велись работы по осушке и уборке подвала. Обществом произведены работы по восстановлению отмостки и герметизации ввода трубопроводов что подтверждается нарядами на выполнение ремонтных работ № 012186, 012424, 012424а от 28.06.2017, 31.07.2017 г. соответственно. Согласно акта осмотра № 6/4 от 26.06.2017 г., с подписью председателя многоквартирного дома, затопление подвального помещения произошло «из за погодных условий во время проведения ремонтных работ ООО «Бугуруслантеплогаз» по замене теплосетей между домами № 69 и № 73 по ул. Чапаевская. Вода попала в подвальное помещение через незачеканные отверстия гильз установленных в фундаменте здания.

В ходе исследования документов установлено следующее.

ООО «Жилкомсервис» (далее – Общество) управляет вышеуказанным домом на основании договора управления от 24.03.2015 г.

При проведении осеннего, весеннего осмотра общего имущества в 2016, 2017 годах, Обществом зафиксировано удовлетворительное состояние конструкций и инженерных сетей указанного дома.

Заявок от заявителя по указанным вопросам в журнале заявок АДС Общества не зарегистрировано.

В ходе визуального осмотра вышеуказанного дома выявлены следующие нарушения Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (Правила № 491); Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 (Перечень № 290):

- п. 10, 11 Правил № 491, п. 3 Перечень № 290 – Не произведены работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, наличие деформаций конструкций стен: наличие трещин стен (в подсобном помещении, кабинет № 2, 3, 6, 7, 8 ФБУЗ «центр гигиены и эпидемиологии») – организовать систематическое наблюдение с помощью установки маяков или другим способом, вести систематическое наблюдение (завести журнал наблюдения) – факт;

- п. 10, 11 Правил № 491, п. 3 Перечень № 290 – При увеличении деформации стен - трещины стен (в подсобном помещении, кабинет № 2, 3, 6, 7, 8 ФБУЗ «центр гигиены и эпидемиологии») - принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций, стабилизирующиеся трещины следует заделывать. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация (вести наблюдение за раскрытием трещин); составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, по устранению причин нарушений, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение – факт;

- п. 2 Перечень № 290 – Не произведены работы, выполняемые в зданиях с подвалами, не приняты меры, исключающие замачивание грунтов подвального помещения: замачивание грунтов подвального помещения, не обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов подвала (5-6 подъезд); обеспечить интенсивное проветривание подвала через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи – факт;

Таким образом, во исполнение пп. «а» п. 3 Положения 1110, ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10, 11 Правил № 491, п. 2, 3 Перечня № 290, в соответствии с которыми Обществу необходимо выполнить вышеуказанные нарушения.

Во время проверки проводилась фотосъёмка на фотоаппарат NICON COOLPIX S2700 (85031286).

Лицо, допустившее нарушения - ООО «Жилкомсервис», директор

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): ---

нарушений не выявлено:---

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: фототаблица, ПР-2574; ПР-2574/1; ПР-2574/2 от 17.08.2017 г.

Подписи лиц, проводивших проверку:



Павский Артём Викторович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Горудько Павел Николаевич – директор ООО «Жилкомсервис»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 17 » августа 2017 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)