

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

« 24 » апреля 2018 г.

(дата составления акта)

г. Оренбург

15 час. 00 мин.

(место составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ А-1024

По адресу/адресам: г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 71.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника государственной жилищной

инспекции по Оренбургской области В.В. Демина от 13.04.2018 года № 1024

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 24 » апреля 2018 года с 11 час.30 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 230 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день/ 0 час/ 230 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО «Жилкомсервис» с распоряжением ознакомлено, направлено по электронной почте
jilkomservice@bk.ru получено 23.04.2018 года.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Кулиничева Мария Анатольевна -
ведущий специалист

отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по
Оренбургской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Директор ООО «Жилкомсервис» Торудько Павел Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в
случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

Предъявлены следующие документы:

Во время проверки производилась съемка фотоаппаратом Nikon Coolpix S2700

Лицо, допустившее нарушение –

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской
деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с
указанием реквизитов выданных предписаний): ---

нарушений не выявлено: ---

На основании распоряжения № 1024 от 13.04.2018 г. по обращению жителя кв. 28 дома № 71 по ул. Чапаевской г. Бугуруслан
проведена внеплановая выездная проверка с целью осуществления лицензионного контроля в отношении ООО «Жилкомсервис»
(далее – Общество) согласно ч.1 ст. 19 Федерального закона № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Общество осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, выданной в рамках

Федерального закона №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

В соответствии с ч. 1 ст. 19 ФЗ № 99-ФЗ в отношении ООО «Оренбургская управляющая компания» проведена внеплановая выездная проверка с целью осуществления лицензионного контроля на основании вышеуказанного обращения.

Нарушением лицензионных требований в силу пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 (далее - Положение № 1110), является не соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), а именно: не обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме путем оказания услуг и работ, качество которых должно соответствовать Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее - Правила № 491).

В свою очередь, надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома должно обеспечиваться исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее - Перечень № 290) и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - ПИН № 170).

Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416) - предусмотрено выполнение стандартов управления многоквартирным домом.

24 апреля 2018 года инспекцией проведена внеплановая выездная проверка с целью осуществления лицензионного контроля за деятельностью общества с ограниченной ответственностью «Оренбургская управляющая компания» (далее - Общество) при управлении многоквартирным домом № 71 по ул. Чапаевской г. Бугуруслана.

В ходе проверки нарушений обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в части содержания системы водоснабжения, вентиляционных и дымовых каналов в многоквартирном доме не выявлено.

На момент проверки в квартире обратной тяги в помещениях кухни, ванной и туалета не зафиксировано, в том числе и при закрытых окнах и входной двери. Система водоснабжения находилась в технически исправном состоянии.

Перекрытие в помещении туалета в месте прохождения стояков водоснабжения и водоотведения заделано. Следов затопления не выявлено.

При изучении документов установлено следующее.

Имеются заявки в журнале Общества от собственника квартиры № 28 вышеуказанного дома от 02.12.2017, 04.12.2017, 24.01.2018. Представлены копии наряд-заданий, подтверждающие выполнение работ с подписью заявителя. По вопросу составления акта в квартире № 28 данного дома имеется пояснение от 24.01.2018, что акт не был составлен, так как следов затопления не обнаружено. Также имеется письменное обращение от 04.12.2017, согласно которому приняты меры по проведению обследования дымовых и вентиляционных каналов. Имеется отметка об исполнении с подписью заявителя.

Обществом заключен договор на обслуживание внутридомовых дымоотводящих, вентиляционных устройств и каналов с ООО «Сервис». Представлены акты по периодической проверке дымовых и вентиляционных каналов данного дома от 30.09.2017, 08.02.2018, в том числе с подписью собственника кв. № 28.

Документы:

- акты весеннего и осеннего осмотра 2017;
- копии наряд-заданий 2017-2018гг;
- копия журнала заявок общества;
- информационное письмо а адрес инспекции от 24.04.2018;
- план работ по содержанию и ремонту на 2018г;
- копия договора управления;
- акты периодической проверки от 30.09.2017 и от 08.02.2018;
- копия договора на обслуживание дымовых и вентканалов.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Кулиничева Мария Анатольевна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Директор ООО «Жилкомсервис» Торудько Павел Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 24 » апреля 2018 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)