

« 27 » ноября 2018 г.

г. Бугуруслан
(место составления акта)

(дата составления акта)
11 час. 10 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ А-3292

По адресу/адресам: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 69
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника государственной жилищной
инспекции по Оренбургской области Н.С. Колесникова от 23.11.2018 года № 3292
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилкомсервис»
(сокращенное наименование – ООО УК «Жилкомсервис»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 27 » ноября 2018 года с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

« ___ » _____ 2018 года с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___ час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

1 день/1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО УК «Жилкомсервис» ознакомлен с распоряжением по официальной электронной почте
jilkomservice@bk.ru 26.11.2018 г. в 11 час. 11 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Гаевский Артём Викторович – главный специалист отдела нормативно – технического контроля (надзора)
государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Горудько Павел Николаевич – директор ООО УК «Жилкомсервис»

Заявитель с кв. 36 указанного дома и др.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): ---
нарушений не выявлено:

В государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области поступило коллективное обращение граждан, проживающих по адресу: г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 69 по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – ненадлежащее состояние стен (перенос дверных проемов в стенах), неисправное состояние электрической сети (замыкание электропроводки в подъезде, подключение нежилого помещения к электрической сети жилого дома без утвержденного проекта) указанного дома, (вх. от 07.11.2018 № 38/5898-ГЖИ; 08.11.2018 № 38/5903-

ГЖИ; 09.11.2018 № 38/5937-ГЖИ; 13.11.2018 № 38/6012-ГЖИ; (мотивированное представление от 20.11.2018 № 38/08-5898/5903/5937/6012/2018)).

В ходе исследования документов установлено следующее.

Поводом для проведения выездной проверки послужило обращение гражданина, по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – ненадлежащее состояние стен (перенос дверных проемов в стенах), неисправное состояние электрической сети (замыкание электропроводки в подъезде, подключение нежилого помещения к электрической сети жилого дома без утвержденного проекта) указанного дома.

Обществом предоставлены следующие документы: договор управления № 14 от 19.03.2015 г.; акты осмотров весенний, осенний; журнал заявок; план работ на 2018 г., технический паспорт; соглашение о перераспределении максимальной мощности от 02.10.2018 г.; акт об осуществлении технологического присоединения № 0333-202/1 от 9 октября 2018 года; акт проверки измерительного комплекса № 40-02-618 от 4 июня 2018 года; решение о согласовании перепланировки нежилого помещения № 49 от 18 октября 2018 года; выписка из ЕГРН № 99/2018/197729872 от 4 октября 2018 года; проект № 1082 6-09/2018; письмо №351 от 9 ноября 2018 года;

ООО УК «Жилкомсервис» (далее – Общество) управляет вышеуказанным домом на основании договора управления № 14 от 19.03.2015 г.

При проведении сезонных осмотров общего имущества в 2018 году Обществом зафиксировано удовлетворительное состояние электрической сети, стен, фасадов придомовой территории указанного дома.

На момент проверки придомовая территория, стены, электрооборудование указанного дома находились в удовлетворительном состоянии, несущие конструкции в нежилом помещении не затронуты, перепланировка нежилого помещения №1 осуществляется на основании решения о согласовании перепланировки нежилого помещения № 49 от 18 октября 2018 года выданного администрацией муниципального образования «город Бугуруслан» согласно которого: дано согласие на перепланировку указанного помещения в соответствии с представленным проектом (проект № 1082 6-09/2018), установлены сроки проведения ремонтно-строительных работ с 16.10.2018 г. по 16.10.2019 г.; Согласно акту об осуществлении технологического присоединения № 0333-202/1 от 9 октября 2018 года нежилое помещение запитано до общедомового узла учета электроэнергии.

Заявки от заявителей за период с 1 июня 2018 года по настоящее время, по вопросу неисправного состояния электрической сети жилого дома, в журнале заявок АДС Общества зарегистрированы под № 015534 от 26 октября 2018 года (запах проводки на 1 этаже), № 015073 от 5 сентября 2018 года (сильный запах от счетчика в подъезде).

Обществом представлены наряды № 015073 от 5 сентября 2018 года (замена автоматического выключателя), № 015534 от 26 октября 2018 года (замена автоматического выключателя) о выполнении указанных заявок в установленные законом сроки.

Во время проверки проводилась фотосъемка на фотоаппарат NICON COOLPIX S2700 (85031286).

Лицо, допустившее нарушения - ООО УК «Жилкомсервис», директор

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись) уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Фото таблица

Подписи лиц, проводивших проверку:

(подпись)

Гаевский Артём Викторович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Торудько Павел Николаевич – директор ООО УК «Жилкомсервис»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 27 » ноября 2018 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)