

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бугуруслан, 1-й микрорайон д.96

г. Бугуруслан

«31» мая 2016 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное)**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 96 в 1-м микрорайоне проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 4 386.00 кв. метров, общее число голосов 89 (100 %).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 3624,6 кв. м., что составляет 82,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: кв. №№ 9, 10, 11, 12, 38, 42, 48, 68, 69, 75, 77, 84, 87, 88.

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными : 0.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Перечень работ по капитальному ремонту.
3. Сроки проведения работ по капитальному ремонту.
4. Предварительная стоимость работ.
5. Источники финансирования.
6. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.
7. Лицо (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение о проведении капитального ремонта в 2017 году:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, работ по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости).

3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предварительная стоимость работ.
5. Источники финансирования.
6. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.
7. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)												
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.													
	Голосование по кандидатуре: Минеева Елена Прокофьевна кв.89	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>45</td> <td>22,6</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ --</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА -	45	22,6	%	ПРОТИВ -	-	-	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ --	-	-	%
ЗА -	45	22,6	%											
ПРОТИВ -	-	-	%											
ВОЗДЕРЖАЛСЯ --	-	-	%											
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.													
	Голосование по кандидатуре : Кушвидова Вера Григорьевна кв.39	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>45</td> <td>22,6</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ --</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА -	45	22,6	%	ПРОТИВ -	-	-	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ --	-	-	%
ЗА -	45	22,6	%											
ПРОТИВ -	-	-	%											
ВОЗДЕРЖАЛСЯ --	-	-	%											
2	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: проведение капитального ремонта и утепление фасада. (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости)	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>45</td> <td>22,6</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ --</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА -	45	22,6	%	ПРОТИВ -	-	-	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ --	-	-	%
ЗА -	45	22,6	%											
ПРОТИВ -	-	-	%											
ВОЗДЕРЖАЛСЯ --	-	-	%											
3	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.													
	Начало проведения - _____ 2017 год. Окончание проведения - _____ 2018 год.	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>75</td> <td>22,6</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ --</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА -	75	22,6	%	ПРОТИВ -	-	-	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ --	-	-	%
ЗА -	75	22,6	%											
ПРОТИВ -	-	-	%											
ВОЗДЕРЖАЛСЯ --	-	-	%											
4	Утверждение предварительной стоимости работ.													
	1 997 276,00 руб.	<table border="1"> <tr> <td>ЗА -</td> <td>✓ 75</td> <td>22,6</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ --</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА -	✓ 75	22,6	%	ПРОТИВ -	-	-	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ --	-	-	%
ЗА -	✓ 75	22,6	%											
ПРОТИВ -	-	-	%											
ВОЗДЕРЖАЛСЯ --	-	-	%											

5	Источники финансирования – платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора	<table border="1"> <tr> <td>ЗА - 75</td> <td>22,6</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА - 75	22,6	%	ПРОТИВ -	-	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%
ЗА - 75	22,6	%									
ПРОТИВ -	-	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%									
6	Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. 5,64 руб. на шесть лет.	<table border="1"> <tr> <td>ЗА - 45</td> <td>22,6</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА - 45	22,6	%	ПРОТИВ -	-	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%
ЗА - 45	22,6	%									
ПРОТИВ -	-	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%									
7	Выбор лица (лиц) уполномоченного(ых) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.										
	Голосование по кандидатуре: Минеева Елена Прокофьевна, прож. г. Бугуруслан, 1-й мкрн. д.96 кв.89 т. 89328451473	<table border="1"> <tr> <td>ЗА - 45</td> <td>22,6</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</td> <td>-</td> <td>%</td> </tr> </table>	ЗА - 45	22,6	%	ПРОТИВ -	-	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%
ЗА - 45	22,6	%									
ПРОТИВ -	-	%									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%									

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избран: Миняева Елена Прокофьевна кв.89	75 / 82,6%
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: Кушвидова Вера Григорьевна кв.39	75 / 82,6%
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: проведение капитального ремонта и утепление фасада. (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) лифтов, лифтового оборудования (при необходимости))	75 / 82,6%
3.	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: Начало проведения — 2017 год. Окончание проведения — 2018 год.	75 / 82,6%
4.	Утверждение предварительной стоимости работ 1 997 276,00 руб.	75 / 82,6%
5.	Источник финансирования - платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора	75 / 82,6%
6.	Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. 5,64 руб. на шесть лет	75 / 82,6%
7.	Лицом (лицами) уполномоченным (ыми) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома выбрана(ы): Миняева Елена Прокофьевна, прож. г. Бугуруслан. 1-й мкрн. д.96 кв.89 т. 89328451473	75 / 82,6%

Председатель собрания

Миняева

Миняева Е.П.

Секретарь собрания

Кушидова

Кушидова В.Г.