

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бугуруслан, ул. Победная д.7 «Б»

«30» сентября 2016г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное)**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 «Б» по ул. Победная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1 171,80 кв. метров, общее число голосов 24 (100 %).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 1 087,7 кв. м., что составляет 92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: №1, №14.

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Перечень работ по капитальному ремонту.
3. Сроки проведения работ по капитальному ремонту.
4. Предварительная стоимость работ.
5. Источники финансирования.
6. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.
7. Лицо (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### Решение о проведении капитального ремонта в 2017 году:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, работ по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченным капитальным ремонтом кровли .
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предварительная стоимость работ.

5. Источники финансирования.

6. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.

7. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосование по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)		
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре Клиновой Валентины Сергеевны кв.9	ЗА -22	92	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре Лавренниковой Нины Валентиновны кв.8	ЗА -22	92	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
2	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт кровли (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченным капитальным ремонтом.	ЗА -22	92	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
3	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  Начало проведения –2017 год. Окончание проведения – 2017 год.	ЗА -22	92	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
4	Утверждение предварительной стоимости работ. 1 087 821,00 руб.	ЗА -22	92	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
5	Источники финансирования- платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора	ЗА -22	92	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
6	Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. 5,45 руб.	ЗА -22	92	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%

7	Выбор лица (лиц) уполномоченного(ых) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.			
	Голосование по кандидатуре Клинова Валентина Сергеевна кв.9 т. 2-33-47	ЗА -22	92	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избран: <u>Климова В.С. кв9</u>	22/92
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: <u>Лавренникова Н.В. кв8</u>	22/92
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт кровли (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченным капитальным ремонтом кровли	22/92
3.	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: Начало проведения – 2017 год. Окончание проведения – 2017 год.	22/92
4.	Утверждение предварительной стоимости работ 1 087 821,00 руб.	22/92
5.	Источники финансирования- платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора	22/92
6.	Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. 5,45 руб.	22/92
7.	Лицом (лицами) уполномоченным (ыми) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома выбран(ы): <u>Климова В.С. кв9 т. 2-33-47</u>	22/92

Председатель собрания	<u>Клима</u>	<u>Климова В.С.</u>
Секретарь собрания	<u>Лав</u>	<u>Лавренникова Н.В.</u>