

**Протокол N 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бугуруслан,**  
**2-й микрорайон д. 42 проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Бугуруслан

«24» марта 2019 г.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования:

Исмаилов В.А., кв. 85, Агаджанова В.А., кв. 3, Бадмаева Т.А., кв. 85, Садыкова М.З., кв. 85

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «18» марта 2019 г. по адресу: придомовая территория многоквартирного дома №42 во 2-м микрорайоне.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания «18» марта 2019 г. с 18 до 19 час.

Начало очного обсуждения в 18 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: д. 42 кв. 85.

Дата окончания приема оформленных решений собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование – «24» марта 2019 г.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4 722,4 кв. метров, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 722,4 (100%).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3731,48 что составляет 79,02 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе лица (лиц), уполномоченного (ых) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №42 во 2-м микрорайоне во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
3. О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №42 во 2-м микрорайоне.
4. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №42 во 2-м микрорайоне в 2020 году.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42 во 2-м мкрн.

СЛУШАЛИ: Будыковский В.И., который (ая) предложил(а) выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания избрать Агазуллаеву Ф.В. собственника кв. № 3, секретарем общего собрания избрать Жапарову Т.А. собственника кв. № 35, членов счетной комиссии избрать в составе Жиралова Д.А. кв. 96, Федорову Л.И. кв. 68.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42 во 2-м мкрн.

"За" - 100 %; "Против" - нет %; "Воздержался" - нет %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Агазуллаеву Ф.В. секретарем собрания Жапарову Т.А., членов счетной комиссии избрать в составе Жиралова Д.А., Федорову Л.И.

Вопрос №2. О выборе лица (лиц), уполномоченного (ых) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №42 во 2-м микрорайоне во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Будыковский В.И., который (ая) предложил(а) избрать лиц уполномоченн. на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №42 во 2-м мкрн. собственников Табеева И.И. кв. № 24, Зертман Ф.И., кв. № 16, Жиралова Д.А. кв. 38

"За" - 100 %; "Против" - нет %; "Воздержался" - нет %.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченными: Табеева И.И., Зертман Ф.И., Жиралова Д.А.

Вопрос №3. О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №42 во 2-м мкрн.

СЛУШАЛИ: Будыковский В.И., который (ая) предложил(а) перенести срок проведения капитального ремонта водоотведения с 2020 года на 2036 год, т.к. внутридомовая инженерная система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии.

"За" - 96 %; "Против" - 08 %; "Воздержался" - 32 %.

РЕШИЛИ: Перенести срок проведения капитального ремонта водоотведения с 2020 года на 2036 год.

Вопрос №4. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №42 во 2-м мкрн. в 2020 году.

СЛУШАЛИ: Будыковский В.И., который (ая) предложил(а) утвердить на 2020 год работы по капитальному ремонту кровли МКД №42 во 2-м мкрн. и ремонт системы газоснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО: в 2020 году провести работы по капитальному ремонту кровли и системы газоснабжения.

МКД №42 во 2-м мкрн.

"За" - 100 %; "Против" - нес %; "Воздержался" - нес %.

РЕШИЛИ: Кровля и система газоснабжения в здании №42

Вопрос №5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кудряшова В.И., который (ая) предложил(а) утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту:

кровля- 8 636 846,47 руб.

система газоснабжения 5 586 898,81 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли 8 636 846,47 руб., капитальный ремонт системы газоснабжения 5 586 898,81 руб.

"За" - 900 %; "Против" - 7 %; "Воздержался" - 3 %.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли 8 636 846,47 руб., капитальный ремонт системы газоснабжения 5 586 898,81 руб.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Копия протокола общего собрания собственников хранится по адресу: г. Бугуруслан, ул. Революционная д.52, офис ООО «Жилкомсервис».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании;
3. Сообщение о проведении общего собрания

Председатель собрания [подпись] / Агацумянская В.И. /

Секретарь собрания [подпись] / Хазимова Т.А. /

Члены счетной комиссии:

Красова С.А. / [подпись] /

Хасанова С.В. / [подпись] /