

Протокол 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Бугуруслан, 2-й микрорайон д.42, проводимого в форме
очно-заочного голосования

Дата составления протокола «21» декабря 2018 г.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования:

Масберова А.В., Лудникова В.А., Саидова Т.А.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «30» ноября 2018 г. по адресу: придомовая территория многоквартирного дома №42 во 2-м микрорайоне.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания «30» ноября 2018 г. с 18³⁰ до 19⁰⁰ час.

Начало очного обсуждения в 19⁰⁰ час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: 2 мкр, д. 42, кв. 89

Дата окончания приема оформленных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование – «20» декабря 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4722,4 кв.м²

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3612,67

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4722,4 кв.м² кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Журашова Л.А., Масберова В.М.

Кворум 76,5%.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42 во 2-м мкрн..
2. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бугуруслан 2-й мкрн. д.42
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
5. Наделение Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
6. Выборы счетной комиссии.

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42 во 2-м мкрн.

СЛУШАЛИ: Лудникову В.А., который (ая) предложил(а) выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания избрать Шкаберову А.В. собственника кв. № 97, секретарем общего собрания избрать Гацмову Т.А. собственника кв. № 85.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №42 во 2-м мкрн..

"За" - 98,5%; "Против" - меf%; "Воздержался" - 1,5 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Шкаберову А.В. секретарем собрания Гацмову Т.А.

Вопрос N 2 повестки дня: избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бугуруслан 2-й мкрн. д.42.

СЛУШАЛИ: Кудымова В.А. который (ая) сообщил(а), что в соответствии с положениями ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бугуруслан 2-й мкрн. д.42 в следующем составе: Агадуллина Ф.М., Бабаев И.Ф., Буркина А.А., Шамбаган Е.М., Седова Т.Э., Кудымова В.А., Гацмова Т.А.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома:

N п/п	Ф. И. О. кандидата	"За"	"Против"	"Воздержался"
1	<u>Агадуллина Фелиза Владовна</u>	96,9	—	3,1
1	<u>Бабаев Ишак Денисович</u>	96,9	—	3,1
2	<u>Буркина Николь Александровна</u>	96,9	—	3,1
3	<u>Шамбаган Елена Викт.</u>	90,2	3,3	6,5
4	<u>Седова Татьяна Евгеньевна</u>	91,5	4,7	3,8
2	<u>Кудымова Вера Леонидовна</u>	90,2	3,3	6,5
	<u>Гацмова Татьяна Александровна</u>	90,2	3,3	6,5

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 членов, в следующем составе: Агадуллина Ф.М., Бабаев И.Ф., Буркина А.А., Шамбаган Е.М., Седова Т.Э., Кудымова В.А., Гацмова Т.А.

Вопрос N 3 повестки дня: избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кудымову Т.А. который (ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кудымову Веру Леонидовну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя Совета многоквартирного дома.

Кудымову В.А.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня об избрании Председателя Совета многоквартирного дома:

N п/п	Ф. И. О. кандидата	"За"	"Против"	"Воздержался"
1	2	3	4	5
1	<u>Кудымова В.А.</u>	90,2	3,3	6,5

РЕШИЛИ: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кудымову В.А.

Вопрос N 4 повестки дня: определение срока действия Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кудряшова В.В. который(ая) предложил(а) определить срок действия Совета многоквартирного дома на 5 лет

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня об определении срока действия Совета многоквартирного дома:

"За" - 99,2 %; "Против" - 0,8 %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 5 лет. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос N 5 повестки дня: Наделение Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Мастерова А. который(ая) предложил(а) наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и утверждения плана работ на каждый календарный год.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня об определении срока действия Совета многоквартирного дома:

"За" - 98,5 %; "Против" - — %; "Воздержался" - 1,5 %.

РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принятие решений о текущем, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и утверждения плана работ на каждый календарный год.

Вопрос №6. Счётная комиссия избрана: Киримова Н.А. за 97%
Мастерова А.М. за 97,4%

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании.
2. Реестр регистрации помещений многоквартирного дома №42, 2 блок участвующих в общем собрании собственников помещений дома
3. Сообщение о проведении общего собрания

Председатель собрания Маш | Мастерова |

Секретарь собрания Кудряшова | Кудряшова |

Счетная комиссия:

Маш | Киримова Н.А.

Маш | Мастерова А.М.