

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бугуруслан, 1-й Квартал д.5

г. Бугуруслан

«10» июля 2017 г.

Форма проведения: очное собрание

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. 1-й Квартал проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 2 256.80 кв. метров, общее число голосов 54.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 53 кв. м., что составляет 98 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: кв. 16

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Перечень работ по капитальному ремонту.
3. Сроки проведения работ по капитальному ремонту.
4. Предварительная стоимость работ.
5. Источники финансирования.
6. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.
7. Лицо (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали : Толмачева А.А. собственника кв. 5 который предложил провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году с обсуждением следующих вопросов по повестке дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, работ по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом электроснабжения и лифтового оборудования.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предварительная стоимость работ.
5. Источники финансирования.
6. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.
7. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)		
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре: Толмачев Анатолий Александрович кв.5	ЗА - 53	98	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
1.	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре : Круглова Светлана Георгиевна кв.13	ЗА -53	98	%
		ПРОТИВ -	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	0	%
2	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: проведение капитального ремонта систем электроснабжения и капитальный ремонт лифтового оборудования. (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом электроснабжения и лифтового оборудования.	ЗА -53	98	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
3	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.			
	Начало проведения – _____ 2018 год.	ЗА -53	98	%
	Окончание проведения – _____ 2019 год.	ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
4	Утверждение предварительной стоимости работ. Системы электроснабжения- 268 000,64 руб. Ремонт лифтового оборудования 1 691 000,7 руб. Итого: 1 959 001,34 руб.	ЗА -53	98	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%

5	Источники финансирования – платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора	ЗА -53	98	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
6	Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. 7,42 руб.	ЗА -53	98	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
7	Выбор лица (лиц) уполномоченного(ых) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.			
	Голосование по кандидатуре: Толмачев Анатолий Александрович прож. г. Бугуруслан, ул. 1-й Квартал д.5 кв.5 т. 2-34-20 сот. 89225563367	ЗА -53	98	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%

Приложения :

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании;

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избран: Толмачев Анатолий Александрович кв.5	53/98%
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: <i>Круглова С.Т.</i>	53/98%
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: проведение капитального ремонта электроснабжения и капитального ремонта лифтового оборудования. (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченным капитальным ремонтом электроснабжения	53/98%
3.	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: Начало проведения – _____ 2018 год. Окончание проведения – _____ 2019 год.	53/98%
4.	Утверждение предварительной стоимости работ Системы электроснабжения- 268 000,64 руб. Ремонт лифтового оборудования 1 691 000,7 руб. Итого: 1 959 001,34 руб.	53/98%
5.	Источник финансирования - платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора	53/98%
6.	Утверждение ежемесячного взноса за кв.м. 7,42 руб.	53/98%
7.	Лицом (лицами) уполномоченным (ыми) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома выбран(ы): Толмачев Анатолий Александрович прож. г. Бугуруслан, ул. 1-й Квартал д.5 кв.5 т. 2-34-20 сот. 89225563367	53/98%

Председатель собрания	<i>Толмачев А.А.</i>	<i>Толмачев А.А.</i>
Секретарь собрания	<i>С.Т. Круглова</i>	<i>Круглова С.Т.</i>