

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бугуруслан, ул.
Оренбургская 1а проводимого в форме очного голосования

г. Бугуруслан

«11» мая 2018 г.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования: Кочемасова Н.И. кв 69
Каримова З.Н. кв 57

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1а по ул. Оренбургская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» мая 2018 г. по адресу: придомовая территория многоквартирного дома № 1а по ул. Оренбургская.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания «19» мая 2018 г. с 20.00 до 20.15 час.

Начало очного обсуждения в 20 час. 20 мин.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3 404,65 кв. метров, общее число голосов 74 (100 %).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 47, что составляет 63,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: кв. 3, 4, 5, 7, 8, 11, 13, 19, 22, 23, 25, 28, 28, 27, 30, 32, 39, 41, 43,
45, 46, 47, 48, 49, 50, 59, 61

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Мухомтова А.

Решасова В.С.

Кворум 63,5 %.

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Перечень работ по капитальному ремонту.
3. Сроки проведения работ по капитальному ремонту.
4. Предварительная стоимость работ.
5. Источники финансирования.
6. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.
7. Лицо (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение о проведении капитального ремонта в 2018 году:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Об Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, работ по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченных капитальным ремонтом (заменой) кровли.

3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Предварительная стоимость работ.

5. Источники финансирования.

6. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.

7. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование по вопросам повестки дня:

п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)									
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.										
	Голосование по кандидатуре: <i>Кочешасова Н.И. №69</i>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА - 47</td> <td>100 %</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА - 47	100 %		ПРОТИВ -	-		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	
	ЗА - 47	100 %									
	ПРОТИВ -	-									
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-										
О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.											
Голосование по кандидатуре : <i>Каримова Р.И. №57</i>	<table border="1"> <tr> <td>ЗА - 47</td> <td>100 %</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ЗА - 47	100 %		ПРОТИВ -			ВОЗДЕРЖАЛСЯ -			
ЗА - 47	100 %										
ПРОТИВ -											
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -											
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт кровли (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченным капитальным ремонтом.	<table border="1"> <tr> <td>ЗА - 47</td> <td>100 %</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ -</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА - 47	100 %		ПРОТИВ -	-		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	
		ЗА - 47	100 %								
		ПРОТИВ -	-								
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-										
3.	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.										

	Начало проведения – _____ 2019 год. Окончание проведения – _____ 2019 год.	ЗА - 44	100	%
		ПРОТИВ -	-	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	
4.	Утверждение предварительной стоимости работ. 2 019 311,00 руб.	ЗА - 44	100	%
		ПРОТИВ -	-	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	
5.	Источники финансирования – платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора	ЗА - 44	100	%
		ПРОТИВ -	-	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	
6.	Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.-согласно Постановлению Правительства Оренбургской области №889-п от 24.11.2016 г.	ЗА - 44	100	%
		ПРОТИВ -	-	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	
7.	Выбор лица (лиц) уполномоченного(ых) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.			
	Голосование по кандидатуре: <i>Когинаева Ж.И. 1669</i>	ЗА - 44	100	%
		ПРОТИВ -	-	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	

Решения по вопросам повестки дня:

п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избран: <i>Кочемасова Н.Н. №69</i>	<i>47/100%</i>
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: <i>Каримова Р.Н.</i>	<i>47/100%</i>
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт кровли. (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченным капитальным ремонтом.	<i>47/100%</i>
3.	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: Начало проведения – _____ 2019 год. Окончание проведения – _____ 2019 год.	<i>47/100%</i>
4.	Утверждение предварительной стоимости работ 2 019 311,00 руб.	<i>47/100%</i>
5.	Источник финансирования - платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора	<i>47/100%</i>
6.	Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.- согласно Постановлению Правительства Оренбургской области №889-п от 24.11.2016 г.	<i>47/100%</i>
7.	Лицом (лицами) уполномоченным (ыми) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома выбрана(ы): _____ <i>Кочемасова Н.Н. №69</i>	<i>47/100%</i>

Председатель собрания

Кочемасова Н.Н.

Кочемасова Н.Н.

Секретарь собрания

Каримова Р.Н.

Каримова Р.Н.

Счетная комиссия:

Мухомтов А.

Мухомтов А.

Ромашев В.Е.

Ромашев В.Е.