

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бугуруслан, ул. Космонавтов д.4 проводимого в форме очного голосования

г. Бугуруслан

«10» августа 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Место проведения общего собрания – придомовая территория дома №4 по ул. Космонавтов г. Бугуруслана.

Дата и время проведения общего собрания – «14» августа 2018 г. в 19:00 час.

Дата составления протокола – «10» августа 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Исходник Виктор Николаевич

Общая площадь помещений собственников в МКД 1003,8 кв. метров, общее число голосов 36.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 1135,90 кв. м., что составляет 56,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: 1, 4, 7, 9, 12, 13, 14, 16, 18, 21, 33, 34, 35, 36.

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на 2028 г.
3. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов – согласно сметной документации.
5. Утверждение лица (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС"
ИНН 5602008197 ОГРН 1025600545442
461630, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 52
Тел.: 8(35352) 2-17-53
№ 8/и " 14 " 08 20 18 г.

[Подпись]

Голосование по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)		
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре <u>Милодик Виктор Клементьевич 16 14</u>	ЗА - 11	100	%
		ПРОТИВ -	-	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%
1.	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре <u>Городницкая Светлана Евгеньевна 16 15</u>	ЗА - 11	100	%
		ПРОТИВ -	-	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%
2.	Перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на 2028 г.			
		ЗА - 11	100	%
		ПРОТИВ -	-	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%
3.	Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества. - Региональный оператор в соответствии с ч.1, 2 ст. 116 ЖК РФ, ч. 1 ст. 190 ЖК РФ			
		ЗА - 11	100	%
		ПРОТИВ -	-	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%
4.	Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов – согласно сметной документации			
		ЗА - 11	100	%
		ПРОТИВ -	-	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%
5.	Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты			
	<u>Городницкая С.С.</u>	ЗА - 11	100	%
		ПРОТИВ -	-	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	-	%

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избран: <u>Ушмодин Виктор Николаевич</u>	21/100%
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: <u>Городницкая Светлана Евгеньевна</u>	21/100%
2.	Перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на 2028 г.	21/100%
3.	Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества. - Региональный оператор в соответствии с ч.1, 2 ст. 116 ЖК РФ, ч. 1 ст. 190 ЖК РФ	21/100%
4.	Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов – согласно сметной документации	21/100%
5.	Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Городницкая С.Е.</u>	21/100%

Председатель собрания	<u>Ушмодин</u>	<u>Ушмодин</u>
Секретарь собрания	<u>Светлана</u>	<u>Городницкая</u>