

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Коммунистическая д.24

г. Бугуруслан

«11» мая 2016 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное)**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Коммунистическая, проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 135,95 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники (в соответствии с реестром регистрации) 52 помещений в количестве 52 человек, обладающие 2 319,8 голосами, что составляет 74,2 процентов от общего числа всех собственников помещений, 1 кв.м. равен 1 голосу.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: 4,8,17,19,22,26,28,31,37,41,43,46,50,52,53,59,64,67.

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение максимальной стоимости работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.
4. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

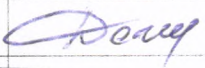
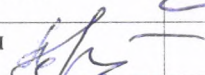
Голосование по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)		
1	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре: Дегтева Светлана Евгеньевна кв.18	ЗА -52	74,2	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
1	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре: Миронова Татьяна Ивановна кв.14	ЗА -52	74,2	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
2	Утверждение максимальной стоимости работ по капитальному ремонту.			
	Общая стоимость работ по капитальному ремонту кровли МКД 4 531 290,17 рублей, из которых: подготовка проектно-сметной документации – 44 121,59 рублей; экспертиза проектно-сметной документации – 21 858,77 рублей; строительный контроль – 93 555,54 рублей;	ЗА -52	74,2	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%

	СМР –4 371 754,27 рублей.			
3	Утверждение ежемесячного взноса за 1 кв.м. 5,50 руб. (* срок возврата не может превышать сроков указанных в ст. 24, п 4, Закона Оренбургской обл. № 1762 от 21.08.2013г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской обл.»)	ЗА -52	74,2	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%
4	Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.			
	Голосование по кандидатуре Миронова Татьяна Ивановна кв.14	ЗА -52	74,2	%
		ПРОТИВ -0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0	0	%

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избран: Дегтева Светлана Евгеньевна кв.18	52/74,2
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: Миронова Татьяна Ивановна кв.14	52/74,2
2.	Утверждение максимальной стоимости работ по капитальному ремонту. Общая стоимость работ по капитальному ремонту кровли МКД 4 531 290,17 рублей, из которых: подготовка проектно-сметной документации – 44 121,59 рублей; экспертиза проектно-сметной документации – 21 858,77 рублей; строительный контроль – 93 555,54 рублей;	52/74,2
3.	Ежемесячный взнос за капитальный ремонт за 1 кв. метр утвержден в размере 5,50 руб.	52/74,2
4.	Лицом (лицами), уполномоченным(и) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, избран (ы): Миронова Татьяна Ивановна кв.14	52/74,2

Председатель собрания		Дегтева С.Е.
Секретарь собрания		Миронова Т.И.