

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бугуруслан,
ул. Коммунистическая д.26 проводимого в форме очного голосования

г. Бугуруслан

«11» марта 2019 г.

Место проведения общего собрания – придомовая территория дома №26 по ул. Коммунистическая г. Бугуруслана.

Дата и время проведения общего собрания – «11» марта 2019 г. в 19⁰⁰ час.
Дата составления протокола – «11» марта 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Ткачев Дмитрий Владимирович № 57

Председательствующий на собрании Ткачев Д. Д. № 57

Ведение протокола поручено секретарю Саворухину Д. И. № 38

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:
Саворухин А. А., Бондарикина И. Р. № 45

Общая площадь помещений собственников в МКД 3 324,9 кв. метров, общее число голосов 3 324,9 (100 %). Присутствующие - 44 лиц. Список прилагается, приложение N 2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2242,4, что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе лица (лиц), уполномоченного (ых) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Коммунистическая во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
3. О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №26 по ул. Коммунистическая.
4. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №26 по ул. коммунистическая в 2021 году

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Коммунистическая

СЛУШАЛИ: Ткачев Д. Д., который (ая) предложил(а) выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания избрать Ткачев Д. Д. собственника кв. № 57, секретарем общего собрания избрать Саворухину Д. И. собственника кв. № 38, членов счетной комиссии избрать в составе Саворухин А. А., Бондарикина И. Р.

2019 03 14
Б.А.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Коммунистическая.

"За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Тимова Д.В., секретарем собрания Саворухов А.И., членов счетной комиссии избрать в составе Саворухов А.И., Багаутдинов А.Р.

Вопрос №2. О выборе лица (лиц), уполномоченного (ых) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Коммунистическая во взаимоотношениях с владельцем счета (региональным оператором) по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Саворухов А.И., который (ая) предложил(а) избрать лицо уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Коммунистическая собственника Тимова Д.В. кв. № 57

"За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %.

РЕШИЛИ: утвердить Тимова Д.В.

Вопрос №3. О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №26 по ул. Коммунистическая.

СЛУШАЛИ: Тимова Д.В., который (ая) предложил(а) перенести сроки проведения капитального ремонта:

1. ремонт системы электроснабжения с 2021 года перенести на 2036 год, т.к. внутридомовая инженерная система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии;
2. утепление и ремонт фасада с 2021 года перенести на 2036 год, т.к. фасад здания находится в хорошем состоянии;
3. капитальный ремонт кровли с 2031 года перенести на 2021 год т.к. кровля многоквартирного дома находится в плохом состоянии, текущий ремонт не спасает от протечек кровли дождевой и талой водой.

"За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %.

РЕШИЛИ: перенести сроки капитального ремонта многоквартирного дома

Вопрос №4. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №26 по ул. Коммунистическая в 2021 году.

СЛУШАЛИ: Тимова Д.В., который (ая) предложил(а) утвердить на 2021 год работы по капитальному ремонту кровли МКД №26 по ул. коммунистическая, т.к. кровля находится в очень плохом состоянии.

ПРЕДЛОЖЕНО: в 2021 году провести работы по капитальному ремонту кровли

"За" - 100 %; "Против" - 0 %; "Воздержался" - 0 %.

РЕШИЛИ: Провести к.м. решением к.р.в.с. в
к.д.т. к.с.д.у.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Копия протокола общего собрания собственников хранится по адресу: г. Бугуруслан, ул. Революционная д.52, офис ООО «Жилкомсервис».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании;
3. Сообщение о проведении общего собрания

Председатель собрания Диктеева Диктеева / Диктеева / 21.03.2019

Секретарь собрания Св / Свиридова / 21.03.2019

Члены счетной комиссии:

Свиридова / Свиридова / 21.03.2019

Свиридова / Свиридова / 21.03.2019