

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бугуруслан, ул. Коммунистическая д.24 проводимого в форме очного голосования

г. Бугуруслан

«16» августа 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Место проведения общего собрания – придомовая территория дома №24 по ул. Коммунистическая г. Бугуруслана.

Дата и время проведения общего собрания – «15» августа 2018 г. в 19⁰⁰ час.

Дата составления протокола – «16» 08 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая компания ООО «Жилкомсервис» ИНН 5602008197 ОГРН 1025600545442

Общая площадь помещений собственников в МКД 3333,35 кв. метров, общее число голосов 70.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 474,00 кв. м., что составляет 44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: 1, 2, 3, 4, 37, 43, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 67, 69, 70

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада и капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения, в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работ по осуществлению строительного контроля, работ по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченным капитальным ремонтом.

3. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов – согласно сметной документации.

5. Утверждение лица (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»
ИНН 5602008197 ОГРН 1025600545442
461630, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 52
Тел.: 8(35352) 2-17-53
№ 2/14 «10» 08 2018 г.

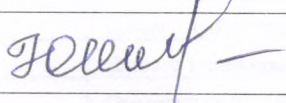
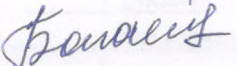
Голосование по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)		
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре <u>Свищев</u> <u>Юрий Степанович № 32</u>	ЗА - 50	100	%
		ПРОТИВ - 0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0	0	%
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре _____ <u>Винаутдинова Надежда</u> <u>Тадешахановна № 6</u>	ЗА - 50	100	%
		ПРОТИВ - 0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0	0	%
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома- капитальный <u>ремонт фасада, и капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</u> (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченным капитальным ремонтом			
2.1	Перенести сроки проведения капитального <u>ремонта фасада на 2043 год</u>	ЗА - 50	100	%
		ПРОТИВ - 0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
2.2	проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома- <u>капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</u>	ЗА - 50	100	%
		ПРОТИВ - 0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	0	%
3.	Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			
	Счет регионального оператора	ЗА - 50	100	%
		ПРОТИВ - 0	0	%

		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		%
	иной источник финансирования	ЗА - 0	0	%
		ПРОТИВ - 50	100	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	0	%
4.	Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов - <u>согласно сметной документации.</u>	ЗА - 50	100	%
		ПРОТИВ - 0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	0	%
5.	Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Илиеричева Татьяна Ивановна</u> <u>26.14</u>	ЗА - 50	100	%
		ПРОТИВ - 0	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0	0	%

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избран: <u>Семенков Юрий Степанович № 82</u>	50/100%
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: <u>Багаутдинова Надежда Тедеевна № 66</u>	50/100%
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома- капитальный ремонт фасада, и капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы (при необходимости), работы по осуществлению строительного контроля, работы по обязательному подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии (декларирование соответствия) законченным капитальным ремонтом	
	Перенести сроки проведения капитального ремонта фасада на 2043 год	50/100%
	проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	50/100%
3.	Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	
	счет регионального оператора	50/100%
	иной источник финансирования	—
4.	Утверждение суммы заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов - согласно сметной документации.	50/100%
5.	Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Миронова Татьяна Ивановна</u>	50/100%

Председатель собрания		Семенков Ю.С.
Секретарь собрания		Багаутдинова Н.Т.