

Протокол N 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бугуруслан,
ул. Гая д.5 проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола «13» мая 2018 г.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования: Ульянов К.Ю. кв.9

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» мая 2018 г. по адресу: придомовая территория многоквартирного дома №5 по ул.Гая.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания «13» мая 2018 г. с 20.00 до 20.15 час.

Начало очного обсуждения в 20 час. 20 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), куда передавались оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: квартира №9.

Дата окончания приема оформленных решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование – «21» мая 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 20.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 19.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2 469,04 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Колодыко Е.В., Черникова О.Ю.

Кворум 95 %.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул.Гая
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №5 по ул. Гая
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №5 по ул. Гая
4. О выборе лица (лиц), уполномоченного (ых) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Гая во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение источника финансирования расходов по содержанию

специального счета.

7. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

8. Определение порядка представления платежных документов .

9. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов МКД № 5 по ул. Гая

10. Определение условий оплаты по представлению платежных документов.

11. Утверждение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. Гая

12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул.Гая.

СЛУШАЛИ: Черникова О.А., который (ая) предложил(а) выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания избрать Тюмина К.Ю. собственника кв. № 9, секретарем общего собрания избрать Черникова О.А. собственника кв. № 12.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Гая.

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Тюмина К.Ю., секретарем собрания Черникова О.А.

Вопрос №2. выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №5 по ул. Гая

СЛУШАЛИ: Тюмина К.Ю., который поднял вопрос о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Результаты голосования по второму вопросу :

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: Утвердить срок капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №5 по ул. Гая

СЛУШАЛИ: Черникова О.А., который поднял вопрос об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №5 по ул. Гая в размере, установленном нормативным правовым актом Оренбургской области – 7,92 руб. за 1 кв.м.

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячный взнос на кап. ремонт сметановленной нормативном правовом актом Оренбургской обл.

Вопрос № 4 О выборе лица (лиц), уполномоченного (ых) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Гая во взаимоотношениях с владельцем счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Черникова А.Ю., избрать уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений МКД №5 по ул. Гая в лице Черникова Александра Юрьевича

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: избрать Черникова А.Ю. на предоставление интересов собственников МКД №5 по ул. Гая.

Вопрос № 5 Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Черникова А.Ю., который предложил выбрать владельца специального счета в лице управляющей компании ООО «Жилкомсервис»

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: избрать ООО «Жилкомсервис»

Вопрос № 6 Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

СЛУШАЛИ: Гименова Т.Ю., который предложил источником финансирования расходов по содержанию специального счета определить ООО «Жилкомсервис» за счет средств собственников

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: источником финансирования расходов по содержанию спец. счета определить ООО «Жилкомсервис» за счет средств собственников

Вопрос № 7 Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: Гименова Т.Ю., который предложил определить ООО «Жилкомсервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: определить ООО «Жилкомсервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов

Вопрос № 8 Определение порядка представления платежных документов

СЛУШАЛИ: Гименова Т.Ю., который предложил определить порядок представления платежных документов - ежемесячно, до 5-го числа

месяца, следующего за текущим

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: ООО «Жилкомсервис»»欣然提供
付款单据, 金额为, 90 05-10 元

Вопрос № 9 Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов МКД № 5 по ул. Гая

СЛУШАЛИ: Тимонова Т.Ю., который предложил определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов МКД № 5 по ул. Гая - в размере комиссии банка

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: установить размер расходов, связанных с
представлением плат. документов в размере комиссии
банка

Вопрос № 10 Определение условий оплаты по представлению платежных документов

СЛУШАЛИ: Тимонова Т.Ю., который предложил, условиями оплаты по представлению платежных документов, представленных ООО «Жилкомсервис» производить в сроки, установленные для внесения платы

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: производить оплату в установленные сроки

Вопрос № 11 Утверждение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. Гая

СЛУШАЛИ: Тимонова Т.Ю., который предложил утвердить перечень работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД №5 по ул. Гая:
Внутридомовые инженерные системы:

1. Теплоснабжения- 2035 год.;
2. Установка (замена) коллективного ПУ теплоснабжения, УУ-2035 год.;
3. Горячего водоснабжения;
4. Установка (замена) коллективного ПУ горячего водоснабжения, УУ- 2035 г.;
5. Холодного водоснабжения -2035 г.;
6. Установка (замена) коллективного ПУ холодного водоснабжения, УУ- 2035 г.;
7. Электроснабжения- 2030 г.
8. Установка (замена) коллективного ПУ электроснабжения, УУ- 2035 г.;
9. Ремонт кровли- 2035 г.;

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: утвердить данный перечень услуг

Вопрос № 12 Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Черникова А.Ю., который предложил избрать кредитную

организацию, в которой будет открыт специальный счет выбрать Отделение №8623
Сбербанка России г. Оренбург ИНН 7707083893

"За" - 100 %; "Против" - — %; "Воздержался" - — %.

РЕШИЛИ: кредитной организацией, в которой будет
открыт спец. счет выбрать отделение №8623
Сбербанка России

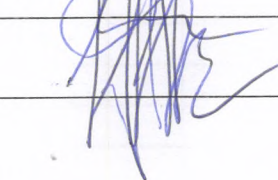
Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Жилкомсервис». Место (адрес) хранения протокола: г. Бугуруслан, ул. Революционная 52

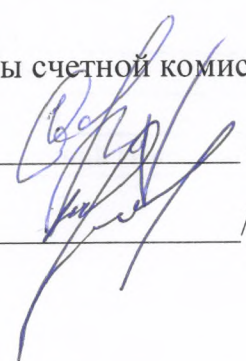
Приложения к протоколу:

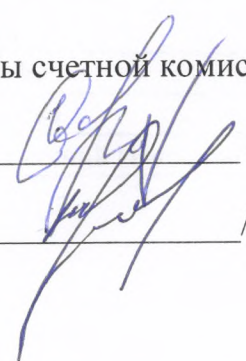
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  | Гуменов К. Ю.

Секретарь собрания  | Черников А. Ю.

Члены счетной комиссии:

 | Черников В. Ю.

 | Каюдова С. В.