

« 11 » декабря 2018 г.

г. Бугуруслан
(место составления акта)

(дата составления акта)
12 час. 10 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ А-3470

По адресу/адресам: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Партизанская, д. 46 а
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника государственной жилищной
инспекции по Оренбургской области Н.С. Колесникова от 07.12.2018 года № 3470
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилкомсервис»
(сокращенное наименование – ООО УК «Жилкомсервис»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 11 » декабря 2018 года с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

1 день/1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО УК «Жилкомсервис» ознакомлен с распоряжением по официальной электронной почте
jilkomservice@bk.ru 10.12.2018 г. в 08 час. 34 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Гаевский Артём Викторович – главный специалист отдела нормативно – технического контроля (надзора)
государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Торудько Павел Николаевич – директор ООО УК «Жилкомсервис»

Заявитель с кв. 6 указанного дома и др.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): ---
нарушений не выявлено:

В государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области поступило обращение гражданина, проживающего по адресу: г. Бугуруслан, ул. Партизанская, д. 46 а по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – ненадлежащее состояние подвала (антисанитарное состояние), ненадлежащее состояние балконов указанного дома, (вх. от 03.12.2018 № 38/6502-ГЖИ; (мотивированное представление от 05.12.2018 № 38/08-6502/2018)).

В ходе исследования документов установлено следующее.

Поводом для проведения выездной проверки послужило обращение гражданина, по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – ненадлежащее состояние подвала (антисанитарное состояние), ненадлежащее состояние балконов указанного дома.

Обществом предоставлены следующие документы: договор управления № 42 от 01.06.2015 г.; акты осмотров весенний, осенний; журнал заявок; план работ на 2018 г., технический паспорт, акты приемки оказанных услуг от 30 ноября, 30 сентября, 31 августа, 31 июля, 28 февраля, 31 января, 2018 года, наряд от 31 октября 2018 года по дезинсекции, дератизации;

ООО УК «Жилкомсервис» (далее – Общество) управляет вышеуказанным домом на основании договора управления № 42 от 01.06.2015 г.

При проведении сезонных осмотров общего имущества в 2018 году Обществом зафиксировано удовлетворительное состояние подвала, балконов указанного дома.

На момент проверки подвал, балкон кв. 9 многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии.

Заявки от заявителя за период с 1 июня 2018 года по настоящее время, по вопросам указанным в обращении, в журнале заявок АДС Общества не зарегистрированы.

Во время проверки проводилась фотосъёмка на фотоаппарат NICON COOLPIX S2700 (85031286).

Лицо, допустившее нарушения - ООО УК «Жилкомсервис», директор

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Фото таблица

Подписи лиц, проводивших проверку: Гаевский Артём Викторович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Торудько Павел Николаевич – директор ООО УК «Жилкомсервис»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 11 » декабря 2018 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)