

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

« 29 » марта 2017 г.
(дата составления акта)

г. Бугуруслан

(место составления акта)

09-10 ч.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
А-903

По адресу/адресам: Оренбургская область, г. Бугуруслан, Оренбургская, д. 1а.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника государственной жилищной инспекции по
Оренбургской области Н.С. Колесникова от 27 марта 2017 года № 903.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»

ИНН: 5602008197 (далее - Общество)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 28 » марта 2017 г. с 12 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. Продолжительность: 30 мин.

« 29 » марта 2016 г. с 09 час. 00 мин. до 09 час. 10 мин. Продолжительность: 10 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительства, обособленных структурных подразделений юридического лица или при
осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

2 дня/ 40 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

распоряжение от 27.03.2016 № 903 направлено в Общество по электронной почте 27.03.2017 г. в 11-16 ч.
по адресу: jilkomservice@bk.ru.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Шадрин Сергей Сергеевич – главный специалист отдела нормативно-технического контроля (надзора)

государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к

участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования
экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Торудько Павел Николаевич – директор Общества

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации

(в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми
актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицо, допустившее нарушение:

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов
предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных)

правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

В государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области из Северо-Западного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области поступило обращение от жителя квартиры № 4 многоквартирного дома № 1а по ул. Оренбургской города Бугуруслана Оренбургской области по вопросу неисправного состояния кровли над квартирой № 69 данного многоквартирного дома (вх. от 06.03.2017 № 1165).

Управляющей организацией вышеуказанным многоквартирным домом на основании договора управления от 14 марта 2015 года № 23 является Общество.

Общество осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии выданной 10 апреля 2015 года в рамках Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». В соответствии с ч. 1 ст. 19 ФЗ № 99-ФЗ в отношении Общества проведена внеплановая выездная проверка с целью осуществления лицензионного контроля на основании вышеуказанного обращения.

Нарушением лицензионных требований в силу пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 (далее - Положение № 1110) является не соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), а именно: не обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме путем оказания услуг и работ, качество которых должно соответствовать Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

В свою очередь, надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома должно обеспечиваться исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 (далее – Перечень № 290).

Поводом для проведения выездной проверки послужило обращение от жителя квартиры № 4 многоквартирного дома № 1а по ул. Оренбургской города Бугуруслана Оренбургской области по факту неисправного состояния кровли над квартирой № 69 данного многоквартирного дома.

В ходе проведения мероприятия по контролю Обществом предоставлены копии следующих документов:

- копия договора управления от 14.03.2015 № 23;
- копия журнала обращений Общества;
- копии наряд-заданий;
- копия плана работ на 2017 год.

На момент проверки крыша над квартирой № 69 вышеуказанного многоквартирного дома находилась в исправном состоянии.

В ходе визуального осмотра квартиры № 69 в помещении кухни на поверхностях стен и потолка зафиксированы сухие следы протечки. Определить срок давности образования следов протечки не представляется возможным.

В журнале заявок Общества имеются зарегистрированные заявки от 02.01.2017, 04.01.2017, 25.02.2017 г. от жителей квартиры № 69 по вопросу неисправного состояния кровли. Данные заявки исполнены, что подтверждается наряд-заданиями от 03.01.2017 № 010878, 04.01.2017 № 010880, 25.02.2017 № 011289.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: копия договора управления от 14.03.2015 № 23; копия журнала обращений Общества; копии наряд-заданий; копия плана работ на 2017 год; фототаблица.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

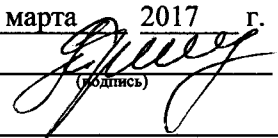
С.С.Шадрин

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

Торудько Павел Николаевич – директор Общества

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 29 » _____ марта 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

