

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ А-1403**

По адресу/адресам: Оренбургская область, г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 42
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника государственной жилищной
инспекции по Оренбургской области Н.С.Колесникова от 30.05.2018 года № 1403
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилкомсервис»
(сокращенное наименование – ООО УК «Жилкомсервис»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 1 » июня 2018 года с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

« ___ » _____ 2017 года с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___ час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день/1 час
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО УК «Жилкомсервис» ознакомлен с распоряжением по официальной электронной почте
jilkomservice@bk.ru 30.05.2018 г. в 14 час. 25 мин.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Гаевский Артём Викторович – главный специалист отдела нормативно – технического контроля (надзора)
государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Торудько Павел Николаевич – директор ООО УК «Жилкомсервис»

Заявитель с кв. 85 указанного дома и др.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными
правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных
видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений
(нормативных) правовых актов): ---

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов
муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): ---

нарушений не выявлено:

В государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области поступило коллективное обращение
граждан, проживающих по адресу: г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 42 по вопросу нарушения правил содержания
общего имущества – ненадлежащее состояние стен (устройство дверных и оконных проемов в несущих стенах),

неисправное состояние фундаментов (устройство окон в цоколе), ненадлежащее состояние подвала (увеличение высоты подвала за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта(нежилое помещение)), - отсутствие доступа к коммуникациям в подвале, ненадлежащее состояние придомовой территории (свалка мусора, устроенная магазином) указанного дома, (вх. от 03.04.2018 № 3744/2018, мотивированное представление от 30.05.2018 № 38/08-3744/2018).

В ходе исследования документов установлено следующее.

Поводом для проведения выездной проверки послужило обращение гражданина, по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – ненадлежащее состояние стен (устройство дверных и оконных проемов в несущих стенах), неисправное состояние фундаментов (устройство окон в цоколе), ненадлежащее состояние подвала (увеличение высоты подвала за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта(нежилое помещение)), - отсутствие доступа к коммуникациям в подвале, ненадлежащее состояние придомовой территории (свалка мусора, устроенная магазином) указанного дома.

Обществом предоставлены следующие документы: договор управления № 45 от 01.08.2015 г.; акты осмотров весенний, осенний; протокол общего собрания собственников помещений, журнал заявок; план работ на 2018 г. протокол расширенного заседания совета многоквартирного дома №42, 2 мкр. г. Бугуруслан; проект № 1732 перепланировки и переустройства нежилого помещения по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 42; технический паспорт № 8947 цокольный этаж; письмо №168 от 1 июня 2018 года; акт № 19 от 25.06.2015 года, приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией; постановление №598-п от 01.07.2015 г., об утверждении акта приемочной комиссии; решение о согласовании перепланировки и переустройства нежилого помещения; свидетельство №56-АВ 150401 от 9 января 2014 года; Кадастровый паспорт от 09 февраля 2016 года № 56/16-75764; объяснение от 01.06.2018 г.

ООО УК «Жилкомсервис» (далее – Общество) управляет вышеуказанным домом на основании договора управления от 01.08.2015 г.

При проведении весеннего, осеннего осмотров общего имущества в 2017-2018 году Обществом зафиксировано удовлетворительное состояние фундаментов, стен, подвала, придомовой территории указанного дома.

На момент проверки придомовая территория, подвал, стены, фундаменты указанного дома находились в удовлетворительном состоянии, дверной проем между подвалом и нежилым помещением заложено кирпичом. В нежилом помещении расположены стояки холодного водоснабжения и отопления, доступ к коммуникациям обеспечен; Оконные и дверные проемы нежилого помещения выполнены согласно проекта № 1732 перепланировки и переустройства нежилого помещения по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 42;

Заявок от заявителей за период с 1 января 2018 года по настоящее время, по вопросам указанным в обращении, в журнале заявок АДС Общества не зарегистрировано.

Во время проверки проводилась фотосъемка на фотоаппарат NICON COOLPIX S2700 (85031286).

Лицо, допустившее нарушения - ООО УК «Жилкомсервис», директор

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Фото таблица

Подписи лиц, проводивших проверку: Гаевский Артём Викторович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Торудько Павел Николаевич – директор ООО УК «Жилкомсервис»
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 01 » июня 2018 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)