

« 07 » апреля 2017 г.

г. Бугуруслан
(место составления акта)

(дата составления акта)
13 час. 10 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ А-957

По адресу/адресам: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Коммунистическая, д. 22

На основании: распоряжения заместителя начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Н.С. Колесникова от 31.03.2017 года № 957

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»
(сокращенное наименование – ООО «Жилкомсервис»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 05 » апреля 2017 года с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

« 07 » апреля 2017 года с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО УК «Жилкомсервис» ознакомлен с распоряжением по официальной электронной почте

jilkomservice@bk.ru 03.04.2017 г. в 10 час. 37 мин. вх. № 73

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения-прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Гаевский Артём Викторович – ведущий специалист отдела нормативно – технического контроля (надзора)
государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Торудько Павел Николаевич – директор ООО «Жилкомсервис»

Заявитель с кв. 57 указанного дома

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): ---

нарушений не выявлено:

В государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области поступило обращение гражданина, проживающих по адресу: г. Бугуруслан, ул. Коммунистическая, д. 22, кв. 57, поступившее из Правительства Оренбургской области, по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – неисправное состояние балкона кв. 57, бордюра на придомовой территории, кровли (очистка от снега) указанного дома, а также ненадлежащее состояние отделки лестничных клеток во втором подъезде многоквартирного дома № 8 а по ул. Бамбурова г. Бугуруслана (вх. № 2301/2017 от 21.03.2017, мотивированное представление № 38/08-3201/2017 от 29.03.2017).

Поводом для проведения выездной проверки послужило обращение гражданина, по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – состояние балкона (кв. 57), бордюра на придомовой территории, кровли (очистка от снега) указанного дома ул. Коммунистическая, д. 22.

Обществом предоставлены следующие документы: договор управления от 14.03.2015 г.; карта границ земельного участка; акты осмотров весенний, осенний; протокол общего собрания; журнал заявок; план работ на 2017 г.; наряд задания на очистку кровли от снега.

В ходе исследования документов установлено следующее.

ООО «Жилкомсервис» (далее – Общество) управляет вышеуказанным домом на основании договора управления от 14.03.2015 г.

При проведении весеннего, осеннего осмотров общего имущества в 2016 году Обществом зафиксировано удовлетворительное состояние фасадов и придомовой территории указанного дома.

На момент проверки все бордюры находились в исправном состоянии, повреждений балкона кв. 57 не выявлено, очистка кровли от снега и наледи согласно наряд заданиям производилась своевременно.

Заявки от заявителя по указанным вопросам в журнале заявок не зарегистрированы.

Во время проверки проводилась фотосъёмка на фотоаппарат NICON COOLPIX S2700 (85031286).

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) _____
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) _____
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Фототаблица.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ Гаевский Артём Викторович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Торудько Павел Николаевич – директор ООО «Жилкомсервис»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 07 » _____ апреля _____ 2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)