

**Договор № 22\01-19**  
**на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования**

г. Оренбург

«11» марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» в лице директора Торудько Павел Николаевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Феликс-Групп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Машкина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по настоящему договору своими силами техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (далее по тексту - работы) и выдать Заказчику заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования включает в себя следующие работы:

- анализ проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования;
- оценку реальных условий эксплуатации внутридомового газового оборудования;
- визуальный и измерительный контроль внутридомового газового оборудования;
- обследование арматуры;
- испытание на герметичность внутридомового газового оборудования;
- контроль дымовых и вентиляционных каналов;
- анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования;
- выработку рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации;

1.3. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора выполняются в жилых (не жилых) помещениях многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Принимать и оплачивать работы, предусмотренные настоящим договором, в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению доступа в жилые (не жилые) помещения представителей Исполнителя к месту выполнения работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с графиком выполнения работ.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию внутридомового газового оборудования до даты, указанной в графике выполнения работ. В случае, если Заказчиком не предоставлена Исполнителю проектная, исполнительная и эксплуатационная документация внутридомового газового оборудования в срок до начала выполнения работ, Исполнителем делается соответствующая отметка в заключении о продлении нормативного срока службы ВДГО и составляется заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО без проведения анализа проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования. При этом работы считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и стоимость работ по настоящему договору не изменяется.

2.1.4. Совместно с Исполнителем составить и согласовать график выполнения работ по настоящему договору. График выполнения работ является неотъемлемой частью договора и

является Приложением № 2 к настоящему договору.

2.1.5. Заказчик обязан принять и проверить полученную документацию в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня её получения от Исполнителя, подписать двусторонний акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвратить подписанный со своей стороны 1 (один) экземпляр акта, 1 (один) экземпляр Заключения Исполнителя, либо направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от её приёмки в тот же срок с замечаниями. При отсутствии от Заказчика письменного мотивированного отказа от приёмки результата оказанных услуг в срок, предусмотренный Договором, акт сдачи-приёмки оказанных услуг, Заключение и иные переданные документы считаются принятыми в редакции Исполнителя, а услуги считаются оказанными надлежащим образом, в полном объёме и в согласованные Сторонами сроки.

2.1.6. Предоставлять Исполнителю перечень многоквартирных домов (Приложение № 1) на которых будут проведены работы, предусмотренные настоящим договором. В случае изменения данных, указанных в Приложении № 1, в течение 5 (пяти) рабочих дней известить Исполнителя. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение о принятии Приложения № 1 в новой редакции. Неисполнение (несвоевременное исполнение) Заказчиком настоящего обязательства не освобождает его от оплаты услуг по настоящему договору в полном объёме.

2.1.7. Обеспечивать выполнение рекомендаций Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования.

2.1.8. Не привлекать для выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем.

2.1.9. Заказчик обеспечивает проведение работ специализированной организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования по монтажу (демонтажу) на общедомовом имуществе, необходимых для исполнения настоящего договора.

2.1.10. Самостоятельно принять меры в отношении обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации указанного внутридомового газового оборудования в случае:

- составления Исполнителем акта о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО;
- составления Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования о невозможности продления нормативного срока службы ВДГО.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Проверять ход и качество выполнения работ Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Производить работы на основании приказа № 613 от 17 декабря 2013 г. об утверждении Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410.

Обеспечивать производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.3.2. Выполнить все работы надлежащего качества, в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим договором. Предоставить Заказчику заключение по результатам технического диагностирования внутридомового оборудования в срок.

2.3.3. Совместно с Заказчиком составить и согласовать график выполнения работ по настоящему договору.

2.3.4. О дате оказания услуг по техническому диагностированию ВДГО в отношении каждого конкретного Объекта, Исполнитель уведомляет Заказчика путём направления в письменном виде уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней с указанием адреса, даты, времени проведения обследования, ФИО лица, осуществляющего проверку и его контактный

телефон. Оказание услуг осуществляется при условии обеспечения доступа сотрудников Исполнителя к ВДГО Объекта.

2.3.5. Незамедлительно уведомить Заказчика об обстоятельствах, препятствующих оказанию услуг по Договору.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Исполнитель вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков и третьих лиц.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Ориентировочная стоимость договора составляет 415 530 четыриста пятьдесят тысяч пятьсот тридцать ) рублей.

3.2. Договором предусмотрен авансовый платёж в размере 10 % от общей стоимости.

3.3. Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные работы по настоящему договору согласно графику платежей.

3.5. Окончательный расчёт производится на основании актов выполненных работ.

3.4. Оплата за выполненные работы производится безналичным способом в соответствии с условиями настоящего договора.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным его выполнение;

- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

4.3. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

4.4. В случае несвоевременного и (или) внесения в неполном размере платы по настоящему договору за выполненные работы, уплатить Исполнителю пени в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления, установленного настоящим договором срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

4.5. Исполнитель не несет административной, гражданской, уголовной и материальной ответственности, и не возмещает Заказчику или третьим лицам убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб общедомовому имуществу, имуществу физических и юридических лиц, жизни и здоровью граждан в случае, если указанные события возникли в результате:

- стихийных бедствий;

- гражданских волнений, военных действий;

- вины Заказчика, оформленной двухсторонним актом;

- если Исполнителем был выдан заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования о невозможности продления нормативного, срока службы ВДГО;

- если Исполнителем был выдан акт о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО.

4.6. Заказчик несет полную ответственность за обеспечение беспрепятственного доступа в жилые

помещения, в соответствии с утвержденным обеими Сторонами графиком выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

4.7. Заказчик несет полную ответственность за обеспечение дальнейшей безопасной эксплуатации указанного внутридомового газового оборудования:

- в случае составления Исполнителем акта о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО;
- в случае составления Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования о невозможности продления нормативного срока службы ВДГО.

## **5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора**

5.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению сторон досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительного соглашения к договору.

5.3. По инициативе любой стороны договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке. При этом сторона имеющая намерение расторгнуть договор обязана письменно уведомить другую сторону о расторжении договора за 30 календарных дней до даты фактического расторжения.

5.4. Расторжение договора, предусмотренное пунктами 5.1. и 5.3. настоящего договора может быть произведено только с 1-го числа календарного месяца. Расторжение с разрывом календарного месяца не допускается.

5.5. Действие настоящего договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон и при отсутствии правопреемника.

## **6. Порядок разрешения споров по настоящему договору**

6.1. Все спорные вопросы между сторонами, возникшие при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае, если указанные споры не могут быть решены путем переговоров, они по инициативе заинтересованной стороны, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области.

6.3. Перед обращением в суд, сторонам необходимо соблюсти досудебный порядок урегулирования споров. Претензия предъявляется в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в течение 7 (семи) календарных дней. Ответ на претензию дается исключительно в письменной форме.

6.4. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Оренбургской области.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. При отсутствии заявлений сторон о расторжении или изменении договора не менее, чем за 30 дней до истечения срока его действия, действие настоящего договора продлевается на тех же условиях на следующий календарный год, при этом применяются положения, предусмотренные п. 3.2. настоящего договора.

7.3. В случае, если любая из сторон изменит свой адрес, банковские либо иные реквизиты, она обязана направить письменное уведомление другой стороне в течение 5(пяти) календарных дней, где должны быть указаны новые реквизиты и дата, когда указанные изменения вступят в силу.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.5. Приложениями к настоящему договору является:

- Приложение №1 - Перечень объектов, на которых выполняются работы по техническому диагностированию ВДГО.
- Приложение № 2 - График выполнения работ.
- Приложение № 3 – Калькуляция работ по техническому диагностированию ВДГО.
- Приложение № 4 – График платежей.

### 8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель :

Заказчик :

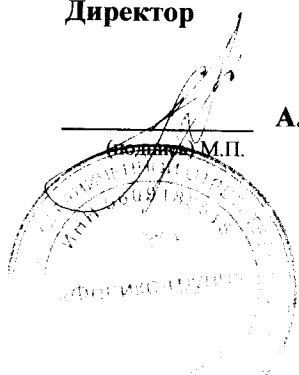
ООО «Феликс-Групп»	ООО «Жилкомсервис»
Юр. адрес: 460048, г.Оренбург, пр-д. Автоматики, д. 17 Б, офис 1. Тел. 8 (3532) 45-91-19 ИНН: 5609188615 КПП: 560901001 Р/с:40702810046000006236 к/с: 30101810600000000601 в Оренбургском отделении №8623 ПАО Сбербанк г. Оренбург БИК: 045354601	Юр. адрес: 461630, Оренбургская обл., г.Бугуруслан, ул. Революционная, д.52. Тел. 8(35352) 6-43-81. ИНН : 560200897 КПП : 560201001 Р/с: 40702810746260100421 ОАО «Сбербанк России» г. Оренбурга оренбургского отделения №8623 к/с: 30101810600000000601 БИК: 045354601

Директор

Директор

А.В.Машкин

П.Н. Торудько



Приложение № 4

Согласовано

Заказчик

Директор

ООО "Жилкомсервис"

Г.И. Горудько

Утверждаю

Исполнитель

Директор

ООО "Феликс-групп"

А.В. Машкин

График платежей

Общая сумма по договору 415 530 (четыриста пятнадцать тысяч пятьсот тридцать ) рублей.

Окончательный срок оплаты 23.12.2019 г.

№	Дата платежа	Сумма в рублях	Остаток
1	21-27.03.2019 г.	41 553	373 977
2	22-27.04.2019 г.	41 553	332 424
3	21-27.05.2019 г.	41 553	290 871
4	24-27.06.2019 г.	41 553	249 318
5	21-27.07.2019 г.	41 553	207 765
6	21-27.08.2019 г.	41 553	166 212
7	23-27.09.2019 г.	41 553	124 659
8	21-27.10.2019 г.	41 553	83 106
9	21-27.11.2019 г.	41 553	41 553
10	23-27.12.2019 г.	41 553	0

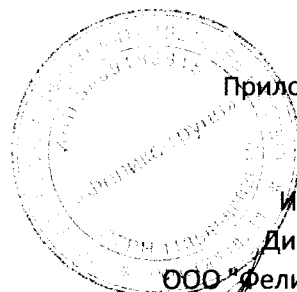
Согласовано

Заказчик

Директор

ООО "Жилкомсервис"

П.Н. Торудько



Утверждаю

Исполнитель

Директор

ООО "Феликс-групп"

А.В. Машкин

Перечень

многоквартирных домов, входящих в состав ООО "Жилкомсервис", для проведения технического диагностирования газового оборудования в 2019 г.

№	ввод в эксплуатацию	улица	№ дома	кол-во квартир
1		Революционная	66	24
2		Коммунистическая	22	64
3		Коммунистическая	24	70
4		Коммунистическая	26	70
5		Бамбурова	8а	32
6		Московская	43	70
7		Революционная	45	55
8		Революционная	47	40
9		Фрунзе	111	60
10		Чапаевская	69	70
11		Чапаевская	71	70
12		Чапаевская	73	100
13		Оренбургская	1а	70
14		Трудовая	4	70
15		Челюскина	39а	70
16		Челюскина	39б	70
17		Челюскина	43	70
18		Челюскина	45	70
19		Челюскина	74	70
20		Челюскина	76	70
21		Партизанская	46а	32
22		2 мкрн.	42	100
23		2-й мкрн.	34	90
24		Московская	71	32

Приложение №3

Согласовано  
директор ООО "Жилкомсервис"  
П.Н. Торудько

Утверждаю  
директор ООО "Феликс-групп"  
А.В. Машкин

Калькуляция

стоимость проведения работ по техническому диагностированию ВДГО многоквартирных жилых домов входящих в состав ООО "Жилкомсервис"

№	наименование работ	еденица измерения	цена за ед.	кол-во	итого
1	Анализ технической документации	ШТ.	2210,00	24	53 040,00
2	Диагностирование внутридомовых газопроводов	М.П.	16,00	6156	98 496,00
3	Диагностирование фасадных газопроводов	М.П.	35,00	1613	56 455,00
4	Проверка герметичности внутридомового газопровода	М.П.	16,00	7769	124 304,00
5	Проверка газоанализатором на загазованность в квартирах. Проверка наличия тяги вентиляционного канала. Оценка условий эксплуатации и определение параметров технического состояния запорной арматуры (кранов) в квартире.	ШТ.	15,00	1539	23 085,00
6	Оценка результатов и выдача заключения (разработка рекомендаций по безопасной эксплуатации газопровода на весь срок продления жизненного цикла или обоснование необходимости его замены)	ШТ.	2 506,00	24	60 144,00

415 524,00



Согласовано

Заказчик

Директор ООО "Жилкомсервис"

П.Н. Торудько

Утверждаю

Исполнитель

Директор ООО "Феликс-групп"

А.В. Машкин

## График

проведения работ по техническому диагностированию на жилом фонде ООО "Жилкомсервис" на  
2019 г.

№	ввод в эксплуатацию	улица	№ дома	кол-во квартир
апрель				
1		Революционная	66	24
2		Коммунистическая	22	64
3		Коммунистическая	24	70
4		Коммунистическая	26	70
5		Бамбурова	8а	32
6		Московская	43	70
7		Революционная	45	55
8		Революционная	47	40
9		Фрунзе	111	60
май				
10		Чапаевская	69	70
11		Чапаевская	71	70
12		Чапаевская	73	100
13		Оренбургская	1а	70
14		Трудовая	4	70
15		Челюскина	39а	70
16		Челюскина	39б	70
июнь				
17		Челюскина	43	70
18		Челюскина	45	70
19		Челюскина	74	70
20		Челюскина	76	70
21		Партизанская	46а	32
22		2 мкрн.	42	100
23		2-й мкрн.	34	90
24		Московская	71	32