

« 07 » апреля 2017 г.

г. Бугуруслан
(место составления акта)

(дата составления акта)
13 час. 20 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ А-957/1

По адресу/адресам: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Бамбурова, д. 8 а
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Н.С. Колесникова от 31.03.2017 года № 957
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»
(сокращенное наименование – ООО «Жилкомсервис»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 05 » апреля 2017 года с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

« 07 » апреля 2017 года с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО УК «Жилкомсервис» ознакомлен с распоряжением по официальной электронной почте
jilkomservice@bk.ru 03.04.2017 г. в 10 час. 37 мин. вх. № 73

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Гаевский Артём Викторович – ведущий специалист отдела нормативно – технического контроля (надзора)
государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Торудько Павел Николаевич – директор ООО «Жилкомсервис»

Заявитель с указанного дома

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области поступило обращение гражданина, проживающих по адресу: г. Бугуруслан, ул. Коммунистическая, д. 22, кв. 57, поступившее из Правительства Оренбургской области, по вопросу нарушения правил содержания общего имущества – неисправное состояние балкона кв. 57, бордюра на придомовой территории, кровли (очистка от снега) указанного дома, а также ненадлежащее состояние отделки лестничных клеток во втором подъезде многоквартирного дома № 8 а по ул. Бамбурова г. Бугуруслана (вх. № 2301/2017 от 21.03.2017, мотивированное представление № 38/08-3201/2017 от 29.03.2017).

Поводом для проведения выездной проверки послужило обращение гражданина, по факту неисправного состояния отделочного слоя стен в подъезде № 2 дома № 8 а по ул. Бамбурова.

Обществом предоставлены следующие документы: договор управления, протокол общего собрания; акт приемки выполненных работ (замена стояка); акты осмотров весенний, осенний; план работ на 2017 год; журнал заявок АДС;

В ходе исследования документов установлено следующее.

ООО «Жилкомсервис» (далее – Общество) управляет вышеуказанным домом на основании договора управления от 17.03.2015 г.

При проведении осеннего осмотра общего имущества в 2016 году, весеннего осмотра общего имущества в 2017 году Обществом зафиксировано удовлетворительное состояние внутренней отделки в 2 подъезде указанного дома.

По результатам осмотров Обществом составлен план работ общего имущества мкд на 2016-2017 годы, в который внесены работы по ремонту внутренней отделки в 2 подъезде указанного дома.

Заявки по указанным вопросам в журнале заявок АДС Общества не зарегистрированы.

В ходе визуального осмотра вышеуказанного дома выявлены следующие нарушения

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (Правила № 491); Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 (Перечень № 290);

- п. 10, 11 Правил № 491, п. 11 Перечень № 290 – Местами отслоение, загрязнение отделочных слоев стен лестничных клеток (2 подъезд). Устранить нарушения по содержанию внутренней отделки. Проведение восстановительных работ - факт;

Таким образом, во исполнение пп. «а» п. 3 Положения 1110, ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 10, 11 Правил № 491, п. 11 Перечня № 290, в соответствии с которыми Обществу необходимо выполнить вышеуказанные нарушения.

Во время проверки проводилась фотосъемка на фотоаппарат NICON COOLPIX S2700 (85031286).

Лицо, допустившее нарушения - ООО «Жилкомсервис», директор

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ---

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): ---

нарушений не выявлено:---

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: фототаблица, ПР-957 от 07.04.2017 г.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Гаевский Артём Викторович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта об всеми приложениями получил(а):

Торудько Павел Николаевич – директор ООО «Жилкомсервис»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 07 » _____ апреля 2017 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)