

**Акт приемочной комиссии о готовности
законченного капитальным ремонтом жилого здания**

г. Бугуруслан « 14 » июня 2017 г.

Приемочная комиссия, назначенная НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» решением (приказом) от « 12 » июня 2017 г. № 237.

в составе:

председателя комиссии-представителя заказчика

начальника территориального отдела контроля работ по капитальному ремонту по Центральному и Западному направлению, НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» Вадина Д.А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

секретаря:

инспектора по территориального отдела контроля работ по капитальному ремонту по Центральному и Западному направлению, НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» Иванченко А.А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Ведущего специалиста отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Кулиничевой М.А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

Мастера участка ООО «СК – «Солидарность» Танчугина В.А.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Инженера ООО «ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ» Васильева Н.М.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместитель директора МКУ МО «г. Бугуруслан «Управление городского хозяйства» Газизова М.М.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместитель директора по архитектуре и градостроительству МКУ МО «г. Бугуруслан «Управление городского хозяйства» Зеленкин Н.П.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Директора ООО «Жилкомсервис» Торудько П.Н.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Представителя собственников МКД № 73 по ул. Чапаевской г. Бугуруслана Денисовой Л.А.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р)

УСТАНОВИЛА:

Генеральным подрядчиком ООО «СК-«Солидарность» предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 73.

1. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком ООО «СК-«Солидарность» выполнившим капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 73.

2. Сметная документация на капитальный ремонт разработана и утверждена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» « _____ » _____ 201 г.

3. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ 201 г., окончание работ _____ 201 г.

4. Рабочей комиссии представлена документация, перечисленная в приложении № 2 к настоящему акту.

5. Предъявленное жилое здание имеет следующие показатели:

- количество этажей многоквартирного жилого дома – 5
- количество подъездов – 6
- наружные стены – ж/б панели
- кровля – скатная

7. В ходе осмотра предъявленных конструкций были выявлены дефекты и недоделки указанные в приложении № 1 к настоящему акту, которые должны быть устранены в срок до 14.07 2017 г.

8. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной сметной документации – 4764829 руб.

Сметная стоимость уточненная по фактически выполненному объему работ – _____ руб.

9. На основании осмотра предъявленного жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Законченное капитальным ремонтом жилое здание: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. *Чапаяевская*, д. 73 считать принятым от генерального подрядчика и готовым к эксплуатации.

Председателя комиссии:		
начальника территориального отдела контроля работ по капитальному ремонту по Центральному и Западному направлению, НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	 (подпись)	Вадина Д.А.
секретарь:		
Инспектор по строительному контролю работ по капитальному ремонту территориального отдела контроля работ по капитальному ремонту по Центральному и Западному направлению, НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	 (подпись)	Иванченко А.А.
Члены комиссии: Ведущий специалист отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области	 (подпись)	Кулиничева М.А.
Мастер участка ООО «СК-«Солидарность»	 (подпись)	Танчугин В.А.
Заместитель директора МКУ МО «г. Бугуруслан» «Управление городского хозяйства»	 (подпись)	Газизов М.М.
Заместитель директора по архитектуре и градостроительству МКУ МО «г. Бугуруслан» «Управление городского хозяйства» <i>Зеленкин Н.П. 07.06.2017</i>	 (подпись)	Зеленкин Н.П.
инженер ООО «ОРЕН-ИНЖИНИРИНК»	 (подпись)	Васильев Н.В.
Директор ООО «Жилкомсервис»	 (подпись)	Торудько П.Н.
Представитель собственников	 (подпись)	Денисова Л.А.

Замечания выявленные в ходе проведения приемочной комиссии.

«Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 73».

1. Не выполнены сантехнические и периметральные работы
 2. Обработаны некачественный материал под ковровыми ковровыми
 3. Обработаны некачественный материал - способ укладки шпатель
 4. В исполнительной документации нет актов на материалы, ограждения, фронты, наборы, работы, материалы на обработанные деревянные конструкции
- По факту комиссионного осмотра № 0606 № 4 выявлены замечания см. список акт.

Вадин Д.А.

Иванченко А.А.

Кулиничева М.А.

Танчугин В.А.

Газизов М.М.

Зеленкин Н.П.

Васильев Н.В.

Горудько П.Н.

Денисова Л.А.



1. Копия сметной документации «Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 73;
2. Справка о стоимости выполненных работ (ф. КС-3);
3. Акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2);
4. Журнал учета выполненных работ на «Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Чапаевская, д. 73;
5. Общий журнал работ;
6. Акт освидетельствования скрытых работ;
7. Сертификаты соответствия;
8. Исполнительная схема на выполненные работы.